

г. Калуга

«___» _____ 201_г.

МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги, в лице директора Устинова В.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», с одной стороны, и _____, проживающ по адресу: _____, действующ на основании _____, именуем в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Основные термины, используемые в договоре.

Тепловая энергия – это энергетический ресурс, с помощью которого оказывается услуга потребителям по отоплению и (или) горячему водоснабжению.

Лицо ответственное за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме – это управляющая компания, товарищество собственников жилья.

2. Предмет договора.

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется осуществлять поставку тепловой энергии Потребителю до границы общего имущества многоквартирного дома, а Потребитель проживающий по адресу: _____, обязуется принять тепловую энергию Теплоснабжающей организации и произвести оплату в сроки, установленные платежными документами (квитанции). Ответственность за доведения тепловой энергии по внутридомовым инженерным сетям до потребителя возлагается на Лицо, которое несет ответственность за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (п. 16 ст. 161 ЖК РФ).

2.2. Объем принятой тепловой энергии Потребителем определяется на основании прибора учета, а при отсутствии прибора учета, объем тепловой энергии определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Теплоснабжающая организация обязана поставлять тепловую энергию Потребителю до границы общего имущества многоквартирного дома надлежащего качества в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

3.2. Теплоснабжающая организация вправе производить ограничение в поставке тепловой энергии при наличии условий предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.3. Потребитель обязан производить оплату Теплоснабжающей организации за принятую тепловую энергию в срок указанный в платежном документе (квитанции).

4. Порядок расчетов.

4.1. Теплоснабжающая организация направляет платежные документы Потребителю за потребленную тепловую энергию до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

4.2. Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации тепловую энергию, потребленную в расчетном месяце до 25 числа месяца следующего за расчетным, исходя из объема потребления и тарифа установленного органами по государственному регулированию тарифов.

4.3. В случае если Потребитель несвоевременно и (или) не полностью внес плату за потребленную тепловую энергию, то Потребитель обязан уплатить Теплоснабжающей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно (п. 14 ст. 155 ЖК РФ).

5. Заключительные положения.

5.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по _____ г. Условия договора применяются к отношениям, фактически возникшим с _____ г. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении нового Договора.

6. Реквизиты и подписи сторон:

Теплоснабжающая организация:

МУП «Калугатеплосеть» г. Калуга
248610, г. Калуга, ул. Складская, д. 2
Р/с 40702810622240009057,
в Отделение № 8608 Сбербанка России, г. Калуга
БИК 042908612,
К/с 30301810322246004000,
ИНН/КПП 4026000669/402901001

Потребитель:

Директор МУП "Калугатеплосеть" г. Калуги _____

Устинов В.В. _____