

ДОГОВОР №
о взаимодействии при поставке тепловой энергии
потребителям многоквартирных домов

г. Калуга

«___»_____ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Калугатеплосеть» г. Калуги, именуемое в дальнейшем «**Ресурсоснабжающая организация**», в лице директора Устинова В.В., действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется поставлять тепловую энергию нормативного качества до границы эксплуатационной ответственности (Приложение № 1), формировать платежные документы потребителям многоквартирных домов на основании данных предоставляемых Исполнителем, а Исполнитель обязуется доводить тепловую энергию по внутридомовым сетям до потребителей.

1.2. При выполнении настоящего Договора, а также по вопросам, им не оговоренным, стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, указами Президента РФ, постановлениями Правительства РФ, «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утв. Постановлением Правительства №354 от 6.05.2011г.), «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115) и иными нормативно-правовыми актами.

2. Права и обязанности Исполнителя.

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Предоставлять Ресурсоснабжающей организации фактическую информацию, необходимую для расчетов сумм платежей при подготовке платежных документов, в частности:

- информацию о физических лицах (наниматели, собственники, арендаторы);
- информацию об оказываемых услугах;
- информацию о помещениях;
- информацию, служащую основанием для перерасчета стоимости услуг (недополученные услуги, отключение или перерасчет и т.п. в связи с некачественным оказанием услуг).

2.1.2. Предоставить Ресурсоснабжающей организации в течение 3-х календарных дней с момента заключения настоящего договора следующую информацию:

- общая площадь многоквартирного (-ых) дома (-ов) с разбивкой по каждому дому;
- общая площадь жилых помещений многоквартирных домов с разбивкой по каждому помещению с указанием фамилии, имени отчества каждого собственника или нанимателя такого помещения;
- общая площадь нежилых помещений многоквартирных домов с разбивкой по каждому потребителю, имеющему на праве собственности или ином законном основании нежилое помещение.
- этажность многоквартирных домов;
- сведения о степени благоустройства жилых помещений;
- общая площадь помещений, входящих в состав общедомового имущества (отдельно: чердаки, подвалы, холлы, лестницы) в многоквартирных домах;
- показания общедомовых приборов учета по состоянию на 25 число месяца, предшествующего месяцу подписания договора.

2.1.3 Ежемесячно передавать Ресурсоснабжающей организации до **25 числа** включительно следующую информацию за этот месяц:

- показания общедомовых и индивидуальных приборов учета по состоянию на 25 число месяца;
- сведения об изменении общей площади помещений;
- сведения об изменении собственников помещений.

2.1.4. В случае обнаружения утечки тепловой энергии и горячей воды по внутридомовым сетям, произвести ее оплату Ресурсоснабжающей организации, в течении 5 дней с момента получения платежных документов.

2.2. Исполнитель имеет право проверять качество предоставления услуг теплоснабжения в точках поставки тепловой энергии определенной в акте разграничении эксплуатационной ответственности (Приложение № 1).

3. Обязанности Ресурсоснабжающей организации.

3.1. **Ресурсоснабжающая организация** обязана принимать от Исполнителя информацию, указанную в п. 2.1.1., 2.1.2., 2.1.3. настоящего Договора, для правильного произведения расчетов с собственниками помещений многоквартирного дома.

3.2. Ресурсоснабжающая организация при обнаружении утечек тепловой энергии и горячей воды во внутридомовых сетях вправе предъявить к оплате утечку Исполнителю, так как Исполнитель несет ответственность за внутридомовые сети.

4. Ответственность сторон.

4.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

5. Срок действия договора и порядок разрешения споров.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по _____ г. Условия договора применяются к отношениям, фактически возникшим с _____ г. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении нового Договора.

5.2. Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего Договора, а также о его расторжении или изменении рассматриваются в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у **Исполнителя**, другой - у **Ресурсоснабжающей организации**.

6. Реквизиты сторон:

Ресурсоснабжающая организация:

МУП «Калугатеплосеть» г.Калуги
248610, г. Калуга, ул. Складская, д. 2
Р/с 40602810203000000310,
Калужский филиал ОАО «СМП БАНК» г. Калуга
БИК 042908725,
К/с 30101810000000000725,
ИНН/КПП 4026000669/402901001

Исполнитель:

Директор _____

_____ **Устинов В.В.**