

**Перечень документов, прилагаемых управляющей организацией к заявлению на заключение договора на поставку тепловой энергии и горячей воды с МУП «Калугатеплосеть» г.Калуги:**

1. **Заявление о заключении договора (оферта).**
2. **Правоустанавливающие документы исполнителя** (свидетельство о государственной регистрации исполнителя в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя, свидетельство о постановке исполнителя на учет в налоговом органе, документы, подтверждающие полномочия лица, выступающего от имени исполнителя, а в случае, если исполнителем выступает индивидуальный предприниматель, - копия паспорта гражданина Российской Федерации).
3. **Документы, подтверждающие наличие у исполнителя обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу потребителям, пользующимся помещениями в многоквартирном доме** (жилым домом), указанном в заявке (оферте):
  - а) для управляющей организации:

если собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве способа управления выбрано управление управляющей организацией - **протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**, на котором принято решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией, и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе управляющей организации в лице той управляющей организации, которая обращается с заявкой (офертой), а также **договор управления многоквартирным домом**;

если управляющая организация выбрана по конкурсу органом местного самоуправления в случаях, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации, - протокол открытого конкурса по выбору управляющей организации и (или) договор управления многоквартирным домом (если таковой заключен);

если управляющая организация привлечена для управления многоквартирным домом товариществом или кооперативом, - протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе управляющей организации, и (или) договор управления многоквартирным домом, заключенный между товариществом или кооперативом и управляющей организацией;
  - б) для товарищества или кооператива:

протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором создано товарищество, или протокол общего собрания членов кооператива, в которых зафиксировано (отражено) решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом управление соответственно товариществом или кооперативом;

устав товарищества или кооператива.
4. **Документы, подтверждающие факт подключения (на основании выданных технических условий)** (технологического присоединения) многоквартирного дома (жилого дома) в установленном порядке к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляется подача соответствующего вида коммунального ресурса. Если подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома (жилого дома) осуществлено до вступления в силу Постановления Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", указанные документы прилагаются к заявке (оферте) при их наличии.
5. **Акт допуска в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета** (при наличии такого прибора учета).
6. **Технический паспорт многоквартирного дома.**
7. **Акт приема-передачи многоквартирного дома.**
8. **Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о внесении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме платы за все или некоторые коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям** (если такое решение принято). Предоставление копии указанного документа необходимо для управляющих организаций, изъявивших желание заключить договор на поставку ресурса, который предусматривает оплату за коммунальный ресурс потребителями непосредственно в МУП «Калугатеплосеть» г.Калуги.
9. **Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами**, выданная Государственной жилищной инспекцией ( в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 г. N 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами").